



## Parlamentarischer Vorstoss

---

- ☒ Motion
- ☐ Postulat
- ☐ Interpellation mündlich
- ☐ Interpellation schriftlich

Eingereicht von

Doris Königer (SP) und Gallus Hufenus (SP)

---

### NEUSTART BAHNHOF NORD

---

Das Areal "Bahnhof Nord" ist erneut in die Kritik geraten. Immer lauter wird der Ruf nach einer neuen, übergreifenden Planung für das gesamte Gebiet zwischen den Gleisen und der Rosenbergstrasse. Ohne ein qualitativ hochstehendes Projekt ist ein Verlust des Klubhaus nicht zu rechtfertigen. Nun scheitert möglicherweise der von der Stadt lancierte, eingeladene Wettbewerb für die Beplanung der Parzellen entlang der Lagerstrasse. Die Absagen der ArchitektInnen und Jurymitglieder sind nicht zuletzt eine Aufforderung an die Stadt, der konzeptlosen, rein auf ökonomischen Grundsätzen basierenden Stadtentwicklung ein Ende zu setzen. Ein Planungsstopp muss möglich sein, auch wenn Eigentümerrechte geltend gemacht werden.

Die verfahrenre Situation erfordert einen planerischen Neustart in einem grösseren Perimeter. Die Quartierstrukturen und die Entwicklungsmöglichkeiten dieses «Filetstücks» im Stadtzentrum sind von Grund auf neu zu untersuchen. Dabei darf es keine Tabus geben, auch die bisherige Strassenführung darf in Frage gestellt werden. Insbesondere ist abzuklären, ob die Parkplätze südlich der Lagerstrasse mit einer Überbauung mit höherer Ausnützung ersetzt werden können. Dadurch könnte z.B. im Bereich der Lagerstrasse ein neuer (Bahnhofs)-Platz geschaffen werden - unabhängig ob mit oder ohne Integration des heutigen Klubhaus als öffentlicher Treffpunkt. Auch aus diesem Grund darf eine allfällige Abbruchbewilligung des Klubhaus erst dann erfolgen, wenn ein bewilligtes Neubauprojekt vorliegt.

Unabhängig der Eigentümerrechte ist der Stadtrat aufgefordert, die Ausgleichskasse Gewerbe St. Gallen - sie nimmt öffentliche Aufgaben wahr - in die Pflicht zu nehmen. Sie, wie auch der Kanton, müssen städtebauliche Verantwortung übernehmen. Für eine erfolgsversprechende Verhandlung mit den EigentümerInnen können eventuell Kompensationen oder ein Landabtausch in Aussicht gestellt werden.

Gestützt auf diese Erkenntnisse fordern wir den Stadtrat zu einem Marschhalt auf: Der Erlass einer Planungszone bietet die Chance, einen partizipativen Prozess unter Einbezug aller GrundeigentümerInnen sowie InteressensvertreterInnen zu starten und künftige Bedürfnisse an dieser zentralen Schnittstelle von öffentlichem Verkehr, Schulen und Quartier- und Stadtleben mit in die Überlegungen einzubeziehen. Solche Planungen benötigen ihre Zeit. In der Zwischenzeit ist auf grössere Eingriffe zu verzichten. Ein solches partizipatives Verfahren ist einzuleiten als Vorgabe für einen anschliessenden offenen Wettbewerb.



Seit März 2000 besteht eine rechtskräftige Grundlage für Bauvorhaben im Gebiet Bahnhof Nord, der Überbauungsplan "Hauptbahnhof Nordwest". Er umfasst das gesamte Gebiet nordwestlich des Hauptbahnhofs zwischen den Gleisanlagen der SBB und der Rosenbergstrasse bis zu Wehr- und St. Leonhardstrasse. Bereits im Jahre 2007 wurde eine Vorlage zu einer Anpassung dieses Überbauungsplans zusammen mit dem Gestaltungsplan für die Fachhochschule im Parlament gutgeheissen. Eine erneute Anpassung ist demnach möglich.

#### **Auftrag**

Der Stadtrat wird gebeten, eine Vorlage auszuarbeiten, die einen Gestaltungsplan und Anpassungen des bestehenden Überbauungsplans aus dem Jahr 2000 inkl. Nutzungsvorgaben für das gesamte Gebiet "Bahnhof Nord" sowie den erforderlichen Kredit für die von der Stadt zu tragenden Kosten für die Umsetzung des Gestaltungs- und des angepassten Überbauungsplans enthält.

23. Sept. 2014  
Datum

  
Unterschrift

  
Unterschrift

Parlamentarischer Vorstoss			Stadt St. Gallen		
Unterschriften					
Akeret	Alexandra		Koch	Fabian	
Angehrn	Evelyne		Königer	Doris	
Bertoldo	Daniel		Koster	Daniel	
Boesch	Martin		Kübli	Pascal	
Brunner	Jürg		Kühne	Werner	
Brunner	Thomas		Lüthi	Sonja	
Bühler	Roman Claudio		Meyer	Thomas	
Deuel	Jennifer		Mitrović	Vica	
Dietrich	Stefan		Müller	Clemens	
Dornier	Roger	X	Neff	Christian	
Dudli	Andreas		Neuweiler	René	
Eggmann	Franz		Oberholzer	Basil	
Etter	Lisa		Pappa	Maria	
Federer	Cécile		Rotach	Marcel	
Frei	Barbara		Ruppeiner	Werner	
Gmünder	Susanne		Rütsche	Beat	X
Grob	Stefan		Ryser	Franziska	
Gut	Harry	X	Schmid	Susanne	
Hächler	Barbara		Schneider	Philip	
Hasler	Etrit		Schwager	Thomas	
Hobi	Andreas		Segger	Heini	
Hornstein	Andrea		Simmler	Monika	
Huber	Maria	X	Stauffacher	Daniel	
Hufenus	Gallus		Thomann-Seiz	M.-Theres	
Hugentobler	Michael		Truniger	Beatrice	
Kehl	Daniel		Wäspe	Remo	
Keller	Felix		Weber	Beat	
Keller	Gisela		Weder	Daniel	X
Keller	Michael		Wettach	Christoph	
Keller	Stefan		Winter-Dubs	Karin	
Knaus	Markus		Zehr	Angelo	
			Zwicky	Elisabeth	